

Grundejerforeningen Garbogård

Referat af den ordinære generalforsamling onsdag den 26. marts 2025 kl. 19.00

Kasserer Henrik Jakobsen velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2025 i Lærkeskolens kantine.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsens valg af dirigent har desværre været nødt til at melde afbud. Da der ikke var nogen blandt de fremmødte medlemmer der ønskede at være dirigent, påtog kassereren sig rollen.

Dirigenten oplyste at indkaldelsen til generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår

Ud over den løbende vedligeholdelse af veje og grønne områder, har vi fået beskåret træerne i hjørnebedene og lappet nogle huller i asfalten

Bestyrelsen har sammen med Egedal Fjernvarme, deres entreprenør og Egedal Kommune deltaget i 1-årsgennemgang af vejene efter asfalten har ligget i et år efter fjernvarmearbejdet.

Vi har modtaget 600.000 kr. fra Egedal Fjernvarme, som kompensation for at Egedal Fjernvarme ikke selv skal lægge den afsluttende asfalt, hvor der har været gravet, som besluttet på den ordinære generalforsamling 2024. Pengene er lagt i vejfonden.

Vi er ved at indhente tilbud på asfaltering af vejene i fuld bredde, for at se hvordan prisen er, i forholdt til vores opsparede formue i vejfonden. NCC Asfalt har givet nogle meget løse overslagspriser, og vil give et mere præcist tilbud efter en besigtigelse, men det er desværre forsinket pga. sygdom ved NCC.

Vi overvejer at inddrage en ekstern konsulent til at bistå bestyrelsen til vurdering af tilbud og valg af asfaltentreprenør, samt kontrol med at arbejdet bliver udført ordentligt.

I forbindelse med at vi har fået suget sandfanget i vores vejbrønde, hr vi bedt entreprenøren tjekke tilstande at vejbrøndene, men der var ikke noget at bemærke.

Bemærkninger og spørgsmål fra salen til bestyrelsens beretning

Bemærkning: Opfordring til at kantstene rettes op når der asfalteres.

Svar: Det er med i vores planer.

Bemærkning: Kommunen har tidligere tilbudt at vi kontakter kommunen, om evt. samarbejde

Svar: Vi har talt med Frederik på Materialegården.

Spørgsmål: De 600.000 kr. – er det betaling for retablering af veje?

Svar: Ja

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer

Regnskab 2024

Kassereren gennemgik regnskab 2024 som er sendt ud sammen med indkaldelsen.

Vi har modtaget alle kontingenter, og endda 2 x kontingent fra et medlem, som ikke ønsker det for meget indbetalte retur.

Vi har indtægter fra ejendomsmæglere, som betaler 500 kr. for at vi udfylder et skema i forbindelse med hushandel.

Der har været udgifter til vedligehold af foreningens hjertestarter. Nets er blevet dyrere.

Udgiften til vedligehold af fællesarealer var stor i 2024, men til gengæld er udgiften til vedligehold af veje ikke så stor.

Udgiften til snerydning var ca. 50.000 kr. under budget – beløbet er overført til snefonden.

Der er overført de sædvanlige 200.000 kr. til vejfonden, og sammen med de 662.000 kr. fra fjernvarmen, er der nu 5.062.000 kr. i vejfonden. Vi følger dermed planen, der blev lagt for mange år siden om at spare op til den store asfaltering.

I snefonden er der 320.000 kr. og vi har en fri kapital/egenkapital på 219.000 kr.

Budget 2025

Kassereren gennemgik budgetforslag 2025 som er sendt ud sammen med indkaldelsen.

Administration og tryk er steget. Bestyrelsesgodtgørelse på 16.850 er tilføjet som en ny udgift, jf. beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling.

Samlet ender budgetforslaget med et lille overskud på 3.650 kr.

Kommentarer fra salen til regnskab 2024 og budget 2025:

Spørgsmål: Hvor er hjertestarteren placeret

Svar: På plankeværket på Ingridvej 8 – ud mod Krogholmvej.

Spørgsmål: Hvordan kan det være vi får 0 % rente på vores penge i banken?

Svar: Fordi vi har en foreningskonto, og ikke en erhvervskonto.

Det reviderede årsregnskab 2024 og budgettet for 2025 blev herefter vedtaget.

4. Indkomne forslag jf. § 8 i vedtægterne

Sager, som medlemmerne ønsker forelagt den ordinære generalforsamling, skal jf. vedtægterne være formanden i hænde senest den 1. februar.

På grund af den sene udsendelse af referatet fra den ekstraordinære generalforsamling, blev fristen for at komme med forslag i 2025 forlænget til 1. marts

Der er rettidigt indkommet to forslag fra medlemmerne.

Forslag 1: Forrentning af foreningens formue:

Forslagsstiller: Anne Rosenvinge, Charlottevej 14

Forslaget går ud på at placere vores formue på en konto der giver renter. Vi har ikke undersøgt muligheden nærmere for nyligt, men som grundejerforening har vi en foreningskonto, og har tidligere fået at vide at vi ikke kan få rente. Forslaget går på en erhvervs-konto.

Forslaget er godt, hvis vi kan opnå en rente, uden at binde beløbet for længe, hvis vi skal bruge vejfonden til asfaltering inden længe. Bestyrelsen vil gerne arbejde videre med muligheden for forrentning.

Kommentar fra salen: Der er banker der giver vist nok 3 %, og man kan få pengene fri efter en måned.

Herefter gik generalforsamlingen over til selve afstemningen om forslag 1, som blev godkendt

Forslag 2: Spærrebom ved Claravej – mod Normannervej:

Forslagsstiller Erling Jensen, Dianavej 1

Forslaget har være drøftet tidligere.

Forslagsstiller foreslår at der genopsættes en spærrebom ved stien, som ved Ølstykke-stien, så man skal ned i fart.

Bestyrelsen: Hvis vi skal sætte en bom op, er der standarder der skal overholdes, og det er dyrt. På ølstykkesiden er arealet/stien kommunal.

Spørgsmål: Kan man gøre noget så knallerter ikke har lyst til at køre der?

Svar: Vi lytter – der er standarder for hvad man må...

Spørgsmål: Kan politiet gøre noget?

Svar: Politiet har ikke ressourcer. Men man er velkommen til at kontakte politiet.

Forslag 2 blev drøftet, men der var ikke nogen egentlig afstemning.

5. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt suppleanter

Den nye bestyrelse ser efter generalforsamlingen sådan ud:

Formand	Kasper Mølkjer	(genvalgt for 1 år)
Medlem	Henrik Jakobsen	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Peter Cowland	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Irene Valkonen	(ikke på valg)
Medlem	Lene Winkel	(ikke på valg)

Revisor	Ole Nielsen	(genvalgt for 1 år)
Revisor	Frank Abrahamsen	(genvalgt for 1 år)

Suppleant	Martin Stig Pedersen	(genvalgt for 1 år)
Suppleant	Jesper Færk	(genvalgt for 1 år)

Revisorsuppleant	Emil Timm	(genvalgt for 1 år)
------------------	-----------	---------------------

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

6. Eventuelt

Egedal Kommune har tidlige sagt at der er mulighed for et samarbejde om asfaltering. Man er nødt til at tage fat i nogen der ved noget.

Bestyrelsen: Formanden har talt med Egedal Kommune. Vi sikrer at vi får assistance om udbud af asfaltering og opretning af kantsten.

Hvad sker der med vores kloakker?

Bestyrelsen: Novafos renoverer hvor kloakkerne har behov for det. De benytter sig at no-dig (renovering uden opgravning), og kun hvis det er nødvendigt, graver de. Der har vist ikke været gravet i vores område. Novafos er ved at være færdige i vores område.

Vi har haft stor udskiftning i husejere i foreningen, og der er kommet flere hundeejere. Ikke alle er klar over at man skal samle op efter sin hund. Der opfordres til en notits om at samle op efter sin hund.

Flere kører elbil, som accelerer meget kraftig. Edithvej er blevet en racerbane – hen til bumpet, hvor der bremses, og accelereres igen efter bump. Der opfordres til at alle typer biler kører stille.

Bestyrelsen kan og vil ikke lege politi, men vi vil gerne opfordre til at alle kører betænksomt. Vi kan også lave opslag på Facebook.

Der har tidligere været talt om chikaner på vejene. Kunne bestyrelsen overveje det?

Vores tidligere formand Frank Hog har undersøgt det, og vi må ikke bare lave bump.

Bumpene på Garbogårds Alle hjælper.

Bumpene på vores veje er lavet efter standard til den hastighed der er tilladt på vores veje.

Er det et nyt firma der rydder sne? De virker mere påpasselige. Nogle gange rydder de ikke hele vejen. Kan de friholde vejbrønde, så snebunken ikke lægges der?

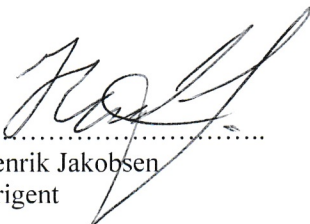
Det er samme firma, men forskellige medarbejdere.


Har forening at gøre med fibernet?

Nej. Alle med fibernet er i øvrigt koblet til samme fiber-back-bone.

Hvis der er forhold man er utilfreds med, kan man sende på mail til formanden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:00. Der deltog 19 personer.


.....
Henrik Jakobsen
dirigent


.....
Peter Cowland
referent