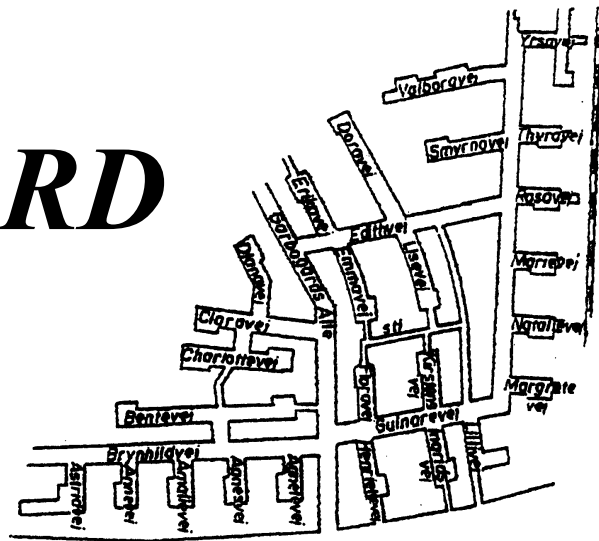


GARBOGÅRD

NYT!



Grundejerforeningen GARBOGÅRD

Nr. 1 2023

februar 2023

Indkaldelse til generalforsamling

Hermed indkaldes til generalforsamling onsdag den 22. marts 2023 kl. 19.00 i Stenløse Hallen, Præstegårdsvej 20. Generalforsamlingen holdes i et mødelokale i halbygningen. Kommer du i bil, kan du parkere på Lærkeskolens parkeringsplads på Degnebakken, og gå ned ad trappen til hallen.

Revideret regnskab 2022 og bestyrelsens budgetforslag 2023 er vedlagt indkaldelsen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer
4. Indkomne forslag jf. § 8 i vedtægterne – (se bagsiden)
5. Valg af

a) formand

Frank Høg

på valg (modtager genvalg)

b) bestyrelsesmedlemmer

Henrik Jakobsen

på valg (modtager genvalg)

Peter Cowland

på valg (modtager genvalg)

Irene Valkonen

ikke på valg

Kasper Mølkjer

ikke på valg

c) revisorer

Ole Nielsen

på valg

Frank Abrahamsen

på valg

d) suppleanter

Martin Stig Pedersen (til bestyrelsen)

på valg

Tanja Diallo (til bestyrelsen)

på valg

Emil Timm (revisorsuppleant)

på valg

6. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Indkomne forslag jf. § 8 i vedtægterne:

Forslag fra bestyrelsen:

Egedal Fjernvarme graver fjernvarmeledninger ned i vores område lige nu, og når de forlader området, skal de aflevere vores veje og fortove mv., så de er ”i samme stand som inden gravearbejdet”.

I første omgang bliver graverenden afsluttet med et lag asfalt, som skal ligge i cirka et år. Herefter skal entreprenøren afslutte med et endeligt asfaltslidlag, hvor de har gravet og beskadiget asfalten.

Entreprenøren, der udfører arbejdet, har præsenteret bestyrelsen for tre muligheder, som vi vil præsentere generalforsamlingen for, og herefter sætte bestyrelsens forslag under afstemning.

Entreprenøren har præsenteret bestyrelsen for følgende tre muligheder:

1. Når asfalten har ligget et år, fræser entreprenøren nogle cm af asfalten – i graverendens bredde, og lidt mere på hver side af graverenden. Der bliver herefter lagt et afsluttende slidlag, der hvor der er fræset. Grundejerforeningen har ingen udgift ved denne løsning.
2. Når asfalten har ligget cirka et år, kan vi indgå aftale med entreprenøren om at lægge ny asfalt i hele vejens bredde. Vi skal som grundejerforening betale en del af udgiften. Hvor stor udgiften bliver for grundejerforeningen, ved vi først ved afslutning af den enkelte etape. Arbejdet med at lægge fjernvarmeledningerne, er delt op i ca. 12-13 etaper. Bestyrelsen har en formodning om, at der ikke er penge nok i vejfonden til at vi kan vælge denne løsning.
3. Når asfalten har ligget cirka et år, og entreprenøren ved hvor meget der skal retableres, vil vi blive præsenteret for et beløb, som grundejerforeningen kan få udbetalt, mod at entreprenøren ikke skal lægge et endeligt slidlag. Hvis vi vælger den løsning, vil entreprenøren overføre et beløb til grundejerforeningen, som vi kan lægge i vejfonden. Vi kan herefter selv beslutte hvornår vi lægger slidlag, og får dermed et tilskud til den store istandsættelse af vores veje, som vi har sparet op til over en længere årrække. Den asfalt, som entreprenøren lægger lige efter gravearbejdet er afsluttet, kan ligge i flere år uden slidlag ovenpå, og uden at vejen tager skade af det.

De tre løsninger vil blive nærmere præsenteret og uddybet på generalforsamlingen.

Bestyrelsen har følgende forslag, der ønskes sat under afstemning:

- Bestyrelsen foreslår at bestyrelsen får mandat til at indgå dialog med entreprenøren og Egedal Kommune, og vælge enten mulighed 1 eller mulighed 3, ud fra en samlet vurdering af hvad bestyrelsen vurderer er den bedste samlede løsning for grundejerforeningen.

Hvis bestyrelsens forslag ikke vedtages på generalforsamlingen, vil bestyrelsen på et senere tidspunkt indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor spørgsmålet om retablering efter fjernvarmearbejdet vil være på dagsorden.