

Grundejerforeningen Garbogård

Referat af den ordinære generalforsamling 27. marts 2022 kl. 10.00

Formand Frank Høg bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2022 i kantinen på Lærkeskolen. I år kan generalforsamlingen afholdes med fysisk fremmøde, efter at afholdelse af de seneste to års generalforsamling har været begrænset og styret af Corona.

1. Valg af dirigent

Thomas Petersen blev valgt som dirigent.

Thomas takkede for valget, og reflekterede over, at selv om en generalforsamling kan virke uendelig lille, set i forhold til hvad der lige nu sker ude i verden (krigen i Ukraine) er vores forening og generalforsamling et eksempel på en af de sammenhængskræfter, der kan holde en gruppe sammen.

Dirigenten oplyste at indkaldelsen til generalforsamlingen er omdelt lørdag den 5. marts 2022, og dermed rettidigt – med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen er også lagt på Facebook og foreningens hjemmeside www.garbogaard.dk. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår

2021 har været et ualmindeligt stille år, og lige som de foregående år, har det været i ly af Corona. Det lader heldigvis til at det er ved at være ovre nu.

Bestyrelsen har for første gang i foreningens historie ikke holdt et eneste fysisk møde. Det betyder dog ikke vi har ligget på den lade side. Bestyrelsen har stadig sørget for at løse de daglige opgaver – plus det løse.

Vi har fået passet de grønne områder som vi plejer, vejene er blevet fejlet og ekstraordinært har vi fået skåret græskanter mod fortove og veje, der hvor der er græsrabatter. Ved gennemsyn af vores veje har vi set at der nogle steder er sætninger og enkelte huller i vejene. Det bliver repareret i år, hvis muligt. Vi har også luret på stien ved Claravej og Charlottevej, men valgt ikke at lave noget ved den, da det simpelthen er for dyrt at få et asfaltfirma ud til så lille en opgave (og stien er ikke til fare for nogen). Bestyrelsen har derfor valgt at udskyde reparation til der er samlet sammen til en større opgave.

Vi har fået suget vejbrøndene for grus mv., og i den forbindelse er der observeret en tilstoppet vejbrønd (bl.a. på Gulnarevej). Vi er også blevet gjort opmærksom på at der er flere riste over vejbrøndene, der trænger til en kærlig hånd. På Lillivej er der eksempelvis ingen tværstang tilbage, og der er fare for at risten hopper op, eller falder ned i brønden, og skaber en farlig situation. Der er lavet en midlertidig reparation, indtil vi har flere opgaver – igen fordi det er dyrt at få repareret ét rist ad gangen.

Vi har fået ryddet en smule sne i 2021 – der er saltet lidt flere gange, men udgiften ligger en del under vores budget. Alligevel ønsker bestyrelsen at fastholde budgettet til snerydning af to grunde: Lige så snart vi sætter budgettet ned, får vi en ordentlig røvfuld sne og sprænger budgettet, og for det andet kan vi snildt bruge de penge der er tilovers på vores opsparing til den store istandsættelse af foreningens veje – det er kun et spørgsmål om tid før det er nødvendigt, og de priser vi tidligere har indhentet, er uden udskiftning af kantsten.

Fjernvarmen har endelig meldt sin ankomst til foreningen. Bestyrelsen var repræsenteret, da Egedal Fjernvarme afholdt informationsmøde og vi snakkede med folkene bag. Vi har ikke fået en dato for hvornår de går i jorden, men sidste melding var, at de stadig manglede tilmeldinger. Garbogård er fordelt på to etaper, hvor området vest for Ølstykkestien bliver lavet før området øst for Ølstykkestien. Når arbejdet med fjernvarmerør i vejene er i gang, vil bestyrelsen meget gerne have besked, hvis nogen oplever at noget ikke bliver reetableret ordentligt.

Bestyrelsen vil starte en dialog med Egedal Fjernvarme og kommunen for at undersøge muligheden for et samarbejde omkring asfaltering. Når fjernvarmerørene er lagt i jorden, vil renden i første omgang blive lukket med et lag asfalt, som skal ligge i et stykke tid, indtil jorden i udgravningen har sat sig. Når der skal asfalteres anden gang, kan der muligvis laves et samarbejde, hvor vi får asfalteret hele vejen, og aftaler en fordeling af udgiften med Egedal Fjernvarme. Hvis ikke vi kan opnå enighed om det, kan vi evt. lave et samarbejde med kommunen, så vi kommer med i deres asfaltudbud, og dermed får arbejdet udført til en lavere m²-pris. Vi begynder at nærme os tiden hvor vejene trænger til ny asfalt.

Alt i alt går det rigtig fint i vores lille forening, og vi har en rigtig fin økonomi. Vi oplever at huse der kommer til salg i vores område, bliver solgt på rekordtid.

Det betyder også at der i de seneste par år er kommet mange nye husejere til.

Velkommen til de mange nye.

Som ny i foreningen kan man finde information på vores hjemmeside www.garbogaard.dk og Facebookgruppen [Grundejerforeningen Garbogård](#). Det har mange allerede gjort.

Bemærkninger og spørgsmål fra salen til bestyrelsens beretning

Bemærkning: Inden for den seneste uge er spærrebøjlerne til stien bag Claravej og Charlottevej fjernet – også ved overgangen til Ølstykke. Stien bliver også gruset og ryddet for sne.

Svar: Det er Egedal Kommune der rydder sne på stien på bagsiden af Bentevej og Claravej – ud mod de grønne områder.

Vi er ikke bekendt med at der er fjernet bøjler, men det er noget bestyrelsen følger op på.

Bemærkning: Det er til gene at personer i kørestol ikke kan bruge stien ved regn, hvor der samler sig vand på stien.

Svar: Det kan diskuteres om det er til gene, men bestyrelsen vurderer ikke at det er til fare.

Bemærkning: Der er nogle veje der ikke er blevet fejnet

Svar: Bestyrelsen mener bestemt der er fejnet alle steder – vi har løbende holdt øje med det. Vi kan i den anledning tilføje at vi har overvejet at sætte fejning op til 2 gange årligt.

Bemærkning: Hyppigere fejning vil også give mindre tilstopning af vejbrønde.

Svar: Der har været meget aktivitet med gravearbejder, ligesom at den enkelte grundejer også skal selv være bedre til at rydde op foran egen grund. Gartneren der suger vejbrønde har suget væsentligt mere op de senere år end tidligere.

Bemærkning: Egedal Fjernvarme oplyste at de ville starte op med gravearbejde lige efter frosten gik af jorden. Har hørt at de har lavet fejl i udbudsmaterialet og skal starte forfra.

Bemærkning: Andre personer har ringet og det er rigtigt at de skulle rette i udbudsmaterialet. Den nye entreprenør skal være med til planlægningen – så arbejdet bliver et par måneder forsinket. Fra de starter med at grave og til de sidste er tilsluttet, vil der formentlig gå 9 måneder.

Svar: Egedal Fjernvarme har lovet os en dato når de selv kender den, men grundejerforeningen/bestyrelsen har i øvrigt ikke noget med etablering af fjernvarmen at gøre.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingenter og honorarer

Kassereren indledte med at vores økonomi er rigtig god og stabil. Det betyder at vi har mulighed for at gøre nogle ting, som eksempelvis ekstra fejning når det er nødvendigt.

Alle kontingenter er inddrevet inkl. udestående fra tidligere år. Kassereren har været rundt og banke på døren enkelte steder, hvor der ikke var betalt rettidigt.

Regnskab 2021

Kassereren gennemgik regnskab 2021 som er sendt ud sammen med indkaldelsen.

Vi holder os inden for budgettet, og er kommet ud med et overskud på 119.000 kr.

Renteudgifter på indestående er en ny post.

Hvis budgettet for snerydning ikke bliver brugt et år, overføres beløb til snefonden og hvis snefonden bliver for stor, overføres beløb til vejfonden.

Vejfonden er opsparing til den dag asfalten på vores veje skal skiftes. Ud over den ordinære overførsel på 150.000 kr. er der i år ekstraordinær overført 500.000 kr. til vejfonden.

Budget 2022

Budgettet er stort set uændret i forhold til tidligere år.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent i 2022 på 2.500 kr. Honorar til kasserer er uændret 1.000 kr.

Kommentarer fra salen til regnskab 2021 og budget 2022:

Spørgsmål: Hvorfor er budget for vedligeholdelse af veje og stier halveret?

Svar: *Vi har justeret beløbet i forhold til det vi har brugt de senere år.*

Det reviderede årsregnskab 2021 og budgettet for 2022 blev herefter vedtaget.

4. Indkomne forslag jf. § 8 i vedtægterne

Der er ikke indkommet forslag.

5. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt suppleanter

Den nye bestyrelse ser efter generalforsamlingen sådan ud:

Formand	Frank Høg	(genvalgt for 1 år)
Medlem	Irene Valkonen	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Kasper Mølkjer	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Henrik Jakobsen	(ikke på valg)
Medlem	Peter Cowland	(ikke på valg)

Revisor	Ole Nielsen	(genvalgt for 1 år)
Revisor	Frank Abrahamsen	(genvalgt for 1 år)

Suppleant	Martin Stig Pedersen	(valgt for 1 år)
Suppleant	Tanja Diallo	(valgt for 1 år)

Revisorsuppleant	Emil Timm	(genvalgt for 1 år)
------------------	-----------	---------------------

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

6. Eventuelt

Fra salen: Der bliver kørt for hurtigt på Garbogårds Alle. Det betyder fx at det er farligt at svinge ud og til venstre fra Claravej. Det hænger også sammen med den måde vejen kurver på.

Svar: *Garbogårds Alle er en kommunevej, og hastigheden på vejen har tidligere være debatteret og drøftet med Egedal Kommune. Det er i forvejen to hastighedsdæmpende foranstaltninger – ”midterheller” – på vejen, og det burde være nok*

Muligheden for at opsætte et spejl har også været drøftet med politiet, men det kan ikke lade sig gøre. Der har også været talt om andre typer heller, fx med brosten, men den type løsning vil støje til gene for beboerne.

Fra salen: Kan man få politiet ud for at måle fart?

Svar: *Ja, det kan man.*

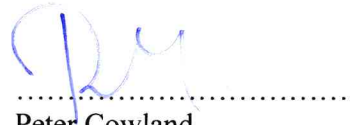
Fra salen: Vi er rigtig glade for Facebook-gruppen, som virker bedre for nogle end hjemmeside og mails.

Dirigenten takkede bestyrelsen for det gode og vedvarende arbejde med at holde styr på foreningen og vores område.

Generalforsamlingen sluttede kl. 10.50. Der deltog 17 personer.



Thomas Petersen
dirigent



Peter Cowland
referent