

Grundejerforeningen Garbogård

Referat af den ordinære generalforsamling 22. marts 2020 kl. 10.00

Formand Frank Høg bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2020, som i anledning af situationen med coronasmitte, og for at begrænse smitterisikoen, blev afholdt i det fri foran selskabslokalerne på Lillivej 2.

1. Valg af dirigent

Frank blev valgt som dirigent.

Frank takkede for valget og oplyste at indkaldelsen blev omdelt mandag den 24. februar 2020, og dermed rettidigt med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen blev også lagt på foreningens hjemmeside samme dag. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det forløbne regnskabsår

2019 har været et stille og roligt år uden de store udfordringer. Bestyrelsen har holdt lidt møder og gået en tur i området – og tingene ser fornuftige ud.

Vi har fået passet og plejet de grønne områder, fejlet vejene og tømt vejbrøndene. Herudover har vi fået genplantet et par træer i nogle hjørnebede.

Ud over det har vi fået lappet nogle af de største fejl i asfalten på vores veje, for at forlænge levetiden. I 2020 har vi planlagt flere asfaltreparationer, og vi vil kigge nærmere på nogle af vores stier, der er i dårlig forfatning (stien mellem Bentevej og Charlottevej samt stien i bunden af Claravej).

På Bentevej var opstået et hul i kloakken, og efter lidt dialog frem og tilbage er sagen endt med at kloakforsyningen Novafos har repareret skaden.

Der har ikke været det store snerydning, så her har vi sparet lidt, og vi er så heldige igen at kunne lave en ekstraordinær overførsel til snefonden. Bliver snefonden for stor kan der laves en ekstraordinær overførsel til Vejfonden.

Foreningens hjemmeside er blevet opdateret med nyt design.

Vi har i foreningen fået en hjertestarter, som er opsat ved Ingridvej 8 – ud mod Krogholmvej. Vedligeholdelse og skab til hjertestarteren er doneret af SmartLåse ApS v/ Kasper Mølkjer, og hjertestarteren er betalt af grundejerforeningen.

Vi har fået netbank op at køre, og efter en lang kamp er vi ved at have styr på Nets, så kontingentopkrævningerne sendes ud med mulighed for at tilmelde Betalingsservice. Denne ændring har gjort livet lettere for vores kasserer.

I 2020 forventer vi at der kommer fibernet fra Gigabit til de der har tilmeldt sig. Bestyrelsen er ikke involveret i dette arbejde, så vi opfordrer til man stiller eventuelle spørgsmål direkte til Gigabit.

Når de begynder at grave, vil vi holde øje med arbejdet, og sikre fornuftig reetablering af huller og render.

Der har også været talt og skrevet om etablering af fjernvarme i vores område, men der er ikke noget bestyrelsen er blevet kontaktet om.

Vi har generelt en rigtig velfungerende forening med en rigtig fin og sund økonomi.

Bemærkninger og spørgsmål fra medlemmerne til bestyrelsens beretning

Der var ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab og budgetforslag, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer

Regnskab 2019

Kassereren gennemgik regnskab 2019, som er sendt ud sammen med indkaldelsen. Regnskabet er godkendt af revisorerne.

Budget 2020

Bestyrelsens budgetforslag lægger op til et budget meget lig det fra 2019, herunder et uændret kontingent på 2.500 kr.

Kommentarer fra medlemmerne til regnskab 2019 og budget 2020:

Ingen spørgsmål.

Det reviderede årsregnskab 2019 og budgettet for 2020 blev herefter vedtaget.

4. Indkomne forslag jf. § 8 i vedtægterne

Der er ikke indkommet forslag.

5. Valg af formand, bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt suppleanter

Den nye bestyrelse ser efter generalforsamlingen sådan ud:

Formand	Frank Høg	(genvalgt for 1 år)
Medlem	Irene Valkonen	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Kasper Mølkjer	(genvalgt for 2 år)
Medlem	Henrik Jakobsen	(ikke på valg)
Medlem	Peter Cowland	(ikke på valg)

Revisor	Ole Nielsen	(genvalgt for 1 år)
Revisor	Frank Abrahamsen	(genvalgt for 1 år)

Suppleant	Martin Stig Pedersen	(nyvalgt for 1 år)
Suppleant	Tanja Diallo	(genvalgt for 1 år)

Revisorsuppleant	Emil Timm?	(genvalgt for 1 år)
------------------	------------	---------------------

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommende møde.

6. Eventuelt

Spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne:

Formanden lægger op til muligheden for en ekstraordinær generalforsamling efter Corona krisen såfremt der er vedtaget noget på denne lidt aparte generalforsamling som 10 eller flere medlemmer ikke finder akseptabelt.

Formanden takkede for god ro og orden ;-)

Generalforsamlingen sluttede kl. 11:05 Der deltog 4 personer fysisk og 95 på foreningens Facebook side i løbet af uge 12.